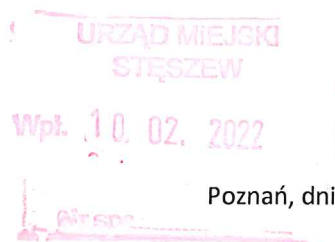




Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

PO.ZZŚ.4.435.75.2022.JNG.1



Poznań, dnia 10.02.2022 r.

(e-puap)

Burmistrz Gminy Stęszew
ul. Poznańska 11
62-060 Stęszew

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 3a i pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Gminy Stęszew z dnia 31.01.2022 r., znak: Oś.6220.28.2021 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, realizowanego na nieruchomościach oznaczonych ewidencyjnie jako obręb Słupia: dz. nr 290/2, dz. nr 290/3, dz. nr 281/95, cz. dz. nr 290/1”, powiat poznański, woj. wielkopolskie

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym; tak, aby zabezpieczyć teren przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód;
2. we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz - w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu - neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
4. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;

5. zaopatrzenie budynków mieszkalnych w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej, na podstawie zawartej umowy z gestorem sieci;
6. ścieki bytowe z budynków mieszkalnych, do czasu realizacji kanalizacji oraz podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywieźć do oczyszczalni ścieków, na podstawie zawartej umowy z koncesjonowanym przewoźnikiem;
7. wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu inwestycji należy zagospodarować w obrębie działki inwestycyjnej, uwzględniając przepisy odrębne.

UZASADNIENIE

W dniu 4.02.2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Burmistrza Gminy Stęszew z dnia 31.01.2022 r., znak: Oś.6220.28.2021 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, realizowanego na nieruchomościach oznaczonych ewidencyjnie jako obręb Słupia: dz. nr 290/2, dz. nr 290/3, dz. nr 281/95, cz. dz. nr 290/1”.

Do ww. wystąpienia dołączono kopię wniosku Inwestora (z dnia 26.07.2021 r. oraz zmianę z 19.09.2021 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) – wraz z załącznikami oraz wyjaśnieniami Inwestora.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza, co następuje.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w gminie Stęszew, na działkach nr 290/2, 290/3, 281/95, oraz części dz. nr 290/1, obręb Słupia. Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p., planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym z drogami. Realizacja inwestycji obejmie obszar 3.1445 ha.

Planowane budynki budowane będą w metodzie tradycyjnej (murowane, bez podpiwniczenia). Ilość kondygnacji nadziemnych: 2, tj. parter i poddasze użytkowe. Planowane przedsięwzięcie usytuowane będzie na nieruchomościach użytkowanych aktualnie rolniczo, a sąsiednie działki są aktualnie zabudowane lub w trakcie zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Teren objęty zamierzeniem ma tworzyć z nimi funkcjonalną całość.

Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z sieci wodociągowej. Do czasu realizacji przyłącza do sieci gminnej kanalizacyjnej, planowane jest gromadzenie ścieków socjalno- bytowych w zbiornikach bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez transport asenizacyjny. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych będzie się odbywało powierzchniowo na terenie własnym.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy o oś ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U Z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym, osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Jednocześnie przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW60001618568812 – Dopływ spod Dobieżyń, która posiada status naturalnej części wód, aktualnie jest w złym stanie i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako niezagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. W sąsiedztwie znajduje się również jezioro Strykowskie (JCWP o kodzie LW10133), które jest naturalną częścią wód o dużym wpływie zlewni i jest obecnie w złym stanie.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, rozwiązania i technologie planowane do zastosowania podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Zastępca Dyrektora
Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat /t263vg0jhb/SkrytkaESP ;
2. ZZŚ - aa.

9.02.2022 r. JNG

